

Annonce provisoire du résultat intermédiaire

de l'offre publique d'acquisition de

Talbot Holding SA, Wilen (TG), Suisse,

(au 28 août 2017 une filiale à 100% d'Actium SA, Zurich)

portant sur toutes les actions nominatives en mains du public d'une valeur nominale de CHF 870 chacune de

ImmoMentum SA, Bahnhofstrasse 12, 8355 Aadorf, Suisse

Offre publique d'acquisition

Le 29 août 2017, Talbot Holding SA, Wilen (TG), Suisse (l'«**Offrante**» ou «**Talbot**») a publié une offre publique d'acquisition (l'«**Offre**») au sens des arts. 125 ss de la Loi fédérale sur les infrastructures des marchés financiers et le comportement sur le marché en matière de négociation de valeurs mobilières et de dérivés (*Loi sur l'infrastructure des marchés financiers, LIMF*) portant sur toutes les actions au porteur en mains du public de ImmoMentum SA, Bahnhofstrasse 12, 8355 Aadorf, Suisse (la «**Société**» ou «**ImmoMentum**»), d'une valeur nominale de CHF 870 chacune (les «**Actions ImmoMentum**», chacune une «**Action ImmoMentum**»). Le prix offert par Action ImmoMentum s'élève à CHF 2'810 nets en espèces, sous déduction du montant brut de tout effet dilutif affectant les Actions ImmoMentum avant l'exécution de l'Offre, tel que décrit à la section A.3 (*Prix de l'Offre*) du prospectus d'offre du 29 août 2017 (le «**Prospectus d'Offre**»).

A teneur de la section A.2 (*Object de l'Offre*) du Prospectus d'Offre, l'Offre porte sur un total de 28'367 Actions ImmoMentum à compter de l'expiration de la Durée de l'Offre, le 10 octobre 2017.

Les termes qui ne sont pas définis dans la présente annonce ont le sens qui leur est attribué dans le Prospectus d'Offre.

Résultat intermédiaire provisoire

Sur la base d'une décompte provisoire, un total de 24'544 Actions ImmoMentum ont été présentées à l'acceptation dans le cadre de l'Offre jusqu'à l'échéance de la Durée de l'Offre, le 10 octobre 2017 à 16h00 HEEC, correspondant à 68.18% de l'ensemble des Actions ImmoMentum cotées et inscrites au registre du commerce en date du 10 octobre 2017, respectivement 86.52% des 28'367 Actions ImmoMentum sur lesquelles porte l'Offre au 10 octobre 2017 (*taux de réussite*).

Par ailleurs, depuis le 29 août 2017, l'Offrante et les personnes agissant de concert avec l'Offrante ont acquis 1'294 Actions ImmoMentum en bourse.

En tenant compte des 7'633 Actions ImmoMentum (représentant 21.20% du capital-actions et des droits de vote dans ImmoMentum), que l'Offrante et les personnes agissant de concert avec l'Of-

frante (voir section B.5 (*Personnes agissant de concert avec l'Offrante*) du Prospectus d'Offre), détenaient au moment de la publication du Prospectus d'Offre, la participation de l'Offrante et les personnes agissant de concert avec l'Offrante au 10 octobre 2017 s'élève (sous réserve de l'exécution de l'Offre) à 33'471 Actions ImmoMentum au total, correspondant à 92.98% de l'ensemble des Actions ImmoMentum cotées et inscrites au registre de commerce en date du 10 octobre 2017, respectivement 92.98% du capital-actions et des droits de vote d'ImmoMentum (*taux de participation*).

Le tableau suivant donne un aperçu du résultat intermédiaire provisoire en relation avec ImmoMentum:

	Nombre d'Actions ImmoMentum	Capital-actions/ droits de vote (taux de participation)	Taux de réussite
Participation de l'Offrante et des personnes agissant de concert avec elle* le 29 août 2017	7'633	21.20%	
Actions ImmoMentum présentées à l'acceptation dans le cadre de l'Offre	24'544	68.18%	86.52%**
Actions ImmoMentum acquises par l'Offrante depuis le 29 août 2017 jusqu'à l'échéance de la Durée de l'Offre en-dehors de l'Offre	1'294	3.59%	
Résultat intermédiaire provisoire	33'471	92.98%	

* voir section B.5 (*Personnes agissant de concert avec l'Offrante*) du Prospectus d'Offre.

** à l'exclusion des actions ImmoMentum acquises par l'Offrante depuis le 29 août 2017 jusqu'à l'échéance de la Durée de l'Offre en-dehors de l'Offre.

Annonce définitive de résultat intermédiaire et Conditions de l'Offre

Le présent résultat intermédiaire est provisoire. L'annonce définitive du résultat intermédiaire sera publiée le 16 octobre 2017 sur le site internet de l'Offrante (<<http://www.immomentum.ch/investor-relations/oeffentliches-angebot>>) et sera communiquée sous forme électronique à des prestataires d'information importants, ainsi qu'à la Commission des OPA.

Sur la base de la présente annonce provisoire du résultat intermédiaire, la Condition (a) (*Taux d'acceptation minimum*) selon la section A.7.1 (*Conditions de l'Offre*) du Prospectus d'Offre est réalisée. L'annonce définitive intermédiaire indiquera si les autres Conditions de l'Offre pertinentes sont remplies ou s'il a été renoncé à leur réalisation (cf. section A.7.2 (*Renonciation à des Conditions de l'Offre*) du Prospectus d'Offre).

Délai Supplémentaire et Exécution

Si les Conditions de l'Offre pertinentes sont remplies ou s'il est renoncé à leur réalisation, le Délai Supplémentaire de 10 Jours de Bourse pour l'acceptation ultérieure de l'Offre selon la section A.6 (*Délai Supplémentaire*) du Prospectus d'Offre commencera le 17 octobre 2017 et courra vraisemblablement jusqu'au 30 octobre 2017, à 16h00 HEC.

Sous réserve de la réalisation de la totalité des Conditions de l'Offre (ou d'une renonciation à leur réalisation) et d'un Report de l'Exécution au sens de la section A.7.3 (*Durée de validité des Conditions de l'Offre et Report de l'Exécution*) du Prospectus d'Offre, l'Exécution devrait avoir lieu le 10 novembre 2017.

Restrictions à l'Offre

L'Offre est soumise aux restrictions à l'offre figurant dans le Prospectus d'Offre. La documentation afférente à l'Offre (en particulier le Prospectus d'Offre du 29 août 2017) peut être consultée sous <<http://www.immomentum.ch/investor-relations/oeffentliches-angebot>>.

Actions nominatives d'ImmoMentum SA

Actions nominatives d'ImmoMentum non présentées à l'acceptation (première ligne de négoce)	Numéro de valeur: 1.924.492	ISIN: CH0019244927	Symbole de valeur: IMMN
Actions nominatives d'ImmoMentum présentées à l'acceptation (seconde ligne de négoce)	Numéro de valeur: 37.845.012	ISIN: CH0378450123	Symbole de valeur: IMMNE

Lieu et date: Zurich, 11 octobre 2017

Conseiller financier et Banque mandatée: **UBS Switzerland AG**